

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : א' בסיון התש"ף
24/05/20
סימוכין : 324014

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 24/05/2020

משתתפים :

מר יובל רז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
גב' חגית שני, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת ועדה
עו"ד ינון גוטליק, יועץ משפטי, לשכה משפטית

הנושא : רשות מקרקעי ישראל

החלטת ועדת המכרזים מיום 20/04/20
נתקבל בוועדת הפטור ביום 30/04/20

בקשה מס' : 649009

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם 14 חברות מתכננות לטובת מתן שירותי תכנון וניהול תכנון, לתקופה שמיום 01/06/20 ועד ליום 31/05/21, או עד לבחירת הזוכים במכרז החדש וההתקשרות עמם, המוקדם מבניהם, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – **תקנות חובת המכרזים**).

היקף ההתקשרות המבוקש :

140,000,000 שקל כולל מע"מ להלן הפירוט :

מס'	שם החברה	אומדן כספי במלש"ח
1	אמיר מן עמי שנער אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	6
2	פרחי צפיר אברהמי קלימשיין לוי בע"מ	8
3	קשת מ.כ. ניהול פרויקטים בע"מ	15
4	תיק פרויקטים, ז.ט. בע"מ	9
5	תכנון נוף בע"מ	10
6	יער-קורין ניהול ותכנון בע"מ	9
7	מילוסלבסקי אדריכלים בע"מ	10
8	נ.מליס נ.מלצר א.כהן אדריכלים	15
9	גורדון קורן הורביץ ניהול ותכנון בע"מ	13
10	א.ג.איזן אדריכלים ובוני ערים בע"מ	10
11	ארמון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	8
12	עמוס ברנדייס-אדריכלות ותכנון עירוני ואזורי בע"מ	10
13	אילה רונאל בע"מ	8
14	סיטילינק השקעות (1994) בע"מ	9

היקף ההתקשרות המאושר :

70,000,000 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה : ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם 14 חברות מתכננות על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 01/06/20 ועד ליום 30/11/20 או עד לבחירת הזוכים במכרז החדש וההתקשרות עמם, המוקדם מבניהם.

הערות ונימוקים :

- במסגרת מכרז 9/2014 למתן שירותי תכנון וניהול תכנון עבור רשות מקרקעי ישראל (להלן – **הרשות**), נחתמו חוזים עם 14 חברות מתכננות (להלן – **החברות**), לתקופה של 3 שנים, מיום 1.6.2015 עד 31.5.2018. עפ"י זכות הברירה האמורה בסעיף 2.5 לחוזה, האריכה הוועדה בישיבתה ביום 15.4.2018 את ההתקשרויות עם החברות שזכו במכרז, עד לתאריך 31.5.2020. זאת, במקביל להחלטה על הכנת מכרז חדש.
- במהלך חודש יוני 2019 פרסמה הרשות מכרז חדש, מס' 302/2019. מדובר הליך מכרזי מורכב ומתמשך, וכיום הוא מצוי בשלב של ועדת ההערכה המקצועית. עקב מורכבות המכרז, מספר המציעים הגדול (50)

הצעות שעברו תנאי סף) ומצב החירום שנוצר על רקע הקורונה, ההערכה היא שהמכרז לא יסתיים עד למועד סיום ההתקשרות עם החברות שזכו במכרז 9/2014.

3. מאחר שלא ניתן להשהות את פעילות התכנון וניהול התכניות שמוביל ויוזם אגף תכנון ופרוייקטים עד לבחירת הזוכים במכרז החדש, ומנגד לאור צורכי הפיתוח של משק הדיור, התעסוקה והתשתיות במדינת ישראל, מבקש המשרד לאשר הארכת ההתקשרויות הקיימות, לתקופה נוספת של שנה, עם כל אחת מ- 14 הזוכים.

4. האומדן שהוצג על ידי הרשות, מתבסס על היקפי תיקצוב בשנים קודמות לפרוייקטים קיימים ולפרוייקטים חדשים כאחד. יצוין כי בהתאם לתנאי ההסכם הקיים, כל עבודת תכנון עם המתכנן תימשך עד לסיום העבודה, ואף לאחר סוף תקופת ההתקשרות. כך שעם הארכת תקופת ההתקשרות הנוכחית, החברות הזוכות צפויות לקבל עבודות נוספות לתכנון, שמשך העבודה לגביהן צפוי להמשיך גם לאחר תום הארכת ההתקשרות. לצד זאת, לאור החשיבות הרבה של אי הקפאת הליכי התכנון ברשות, נדרש לאשר המשך ההתקשרות.

5. כמו כן, נציין כי חלוקת העבודות בין 14 החברות הנוכחיות נעשות בהתאם לתחומי התמחות ומדדי איכות שנקבעו ועוגנו מראש בתנאי המכרז הקיים.

6. יצוין, כי לאחר בירור עם הרשות עולה כי סיום ההליך במכרז החדש צפוי להתרחש ביולי 2020. לאחר מכן נדרש תהליך של חתימה על חוזים מול הזוכים החדשים, קליטת ערבויות, קליטת הספקים במרכבה וכו' – מה שצפוי להביא את הרשות למוכנות למסירת עבודות באזור ספטמבר 2020. לאור האפשרות לערעורים ועתירות שונות מצד משתתפים במכרז, יש צפי לעיכובים נוספים. לאחר בחינת הדברים, ועל מנת להגביל את המשך ההתקשרות ללא מכרז נוסף עם החברות הקיימות, מר צביקה אליהו, רפרנט שיכון ומקרקעין ממליץ לאשר את המשך תקופת ההתקשרות לתקופה קצרה יותר, ובהתאם להתאים את סכום ההגדלה הכולל לאישור.

7. מדובר בהתקשרויות המשך בתנאים זהים לתנאי ההתקשרויות המקוריות, בהתאם לתנאי כל מכרז שבו זכתה כל חברה בנפרד.

עו"ד ינון גוטגליק

גב' חגית שני

מר יובל רז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך